

# グロースタウン西与賀 分譲中!!

全11区画  
建築業者指定なし!!

坪単価  
(3.3㎡より) **6.8万円**~

価格 **558.3万円**~

## 物件概要

- 所在地 / 佐賀市西与賀町大字高太郎 字四本柳118番1 他
- 交通 / ブルースタジアム前バス停徒歩1分
- 開発総面積 / 3,626㎡
- 総区画数 / 11区画
- 今回販売区画数 / 9区画
- 土地面積 / 251.44㎡(76.06坪)~ 271.45㎡(82.11坪)
- 土地価格 / 558.3万円~724.1万円
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 用途地域 / 市街化調整区域(条例で定める50戸連たん区域)
- 開発許可番号 / 佐賀市指令建指第98号(平成23年5月30日)
- 農地転用許可番号 / 佐市農委指令23第5-8006号・佐市農委指令23第5-8007号
- 道路幅員 / 6m~7m(アスファルト舗装)
- 造成工事完了 / 平成23年9月20日
- 設備等の概要 / 電気(九州電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・雨水(側溝)・排水(合併浄化槽)
- 売主 / (株)グロース



## Life Information



■城西保育園…約650m(徒歩約8分)



■信光幼稚園…約120m(徒歩約2分)



■西与賀小学校…約600m(徒歩約8分)



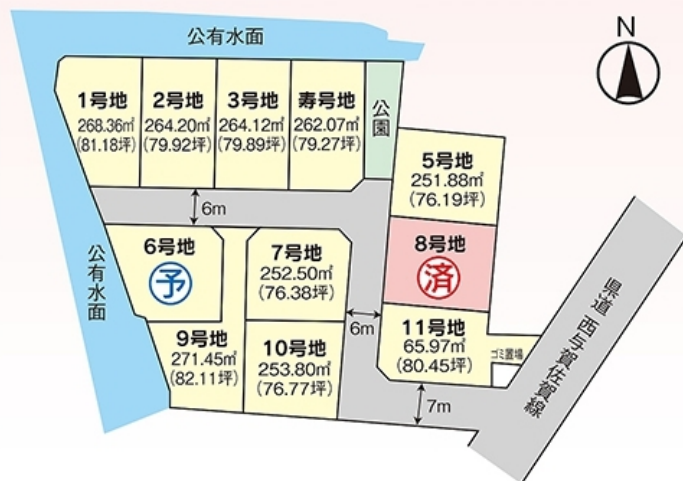
■城西中学校…約1,900m(徒歩約24分)

■セブンイレブン…約950m(徒歩約12分)

■イオンスーパーセンター…約4.1km(車で約7分)

※徒歩数は1分=80mで計算しています。  
※車用の所要時間は、一般道路で法定速度に測り計測したものです。  
※尚、ラッシュ時には、時間がかかる場合がありますので予めご了承ください。

号地	分譲面積	坪単価	販売価格
1	268.36㎡(81.18坪)	85,000円	<b>6,900,000円</b>
2	264.20㎡(79.92坪)	90,000円	<b>7,192,000円</b>
3	264.12㎡(79.89坪)	90,000円	<b>7,190,000円</b>
寿	262.07㎡(79.27坪)	90,000円	<b>7,134,000円</b>
5	251.88㎡(76.19坪)	77,000円	<b>5,867,000円</b>
7	252.50㎡(76.38坪)	85,000円	<b>6,492,000円</b>
9	271.45㎡(82.11坪)	68,000円	<b>5,583,000円</b>
10	253.80㎡(76.77坪)	85,000円	<b>6,525,000円</b>
11	265.97㎡(80.45坪)	90,000円	<b>7,241,000円</b>



## 売地 未広2丁目

- 所在地 / 佐賀市未広2丁目
- 交通 / 本庄宮前バス停徒歩5分
- 土地面積 / ①198.34㎡(60坪) ②207.44㎡(62.75坪)
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 用途地域 / 第1種住居専用地域
- 接道 / 東側4m
- 態様 / 売主
- ※上下水道工事負担金35万円含む。



① 価格: **755万円** ② 価格: **788万円**

佐賀県知事(1)第2312号 (社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/平成23年12月末日

# (株)グロース

佐賀市神野東4丁目1番6号  
**☎0952-97-9715**  
**FAX: 0952-97-9716**  
**E-mail: info@minimini-saga.jp**

※平成23年9月号より工事負担金等は販売価格に含まれるようになりました。