

中古マンションで不動産投資 を始めませんか！

賃貸経営にとって大変重要になるのは、空室の募集と管理



facebook に不動産投資の情報を発信しています。
アカウントをお持ちの方は是非ご覧ください。



立地の判断ミスは大変です。

全国的に見ると東京、横浜、沖縄、福岡、
地方都市でも駅前やショッピングセン
タ、市役所、公共施設、流通団地など
企業集積エリアはいいでしょう。経済動
態はもちろん、人や車の動線、音、匂い、
日照等も考え最善をアドバイスします。

間取と設備は立地に最適か
どうか考えます。単身向かファミリー
なる立地が条件に
か否か等が条件に
アドバイスします。

立地の判断ミスは大変です。

専門家の意見を聞かずに自分勝手
な嗜好や価格の安さだけで選んでしま
うと起こりがちなことです。



なぜ空家になるのか？

立地と間取りと設備が
ミスマッチしているから

一番の不安＝空家

賃貸市場の動向

今の時代、セキュリティーは当然のこと
周辺環境や夜間の近隣状況、清掃やサ
ービスなど管理体制、他入居者のこと、或
いは間取りの使い勝手や家具の配置の
可否でも判断します。家賃は時代を
反映して決まります。

家賃は専門家が家賃相場

や賃貸ニーズの必要条件、十分条件を見
極め総合的にアドバイスします。

投資の優劣は投資額に対する

家賃収入から必要経費を差し引いた
キャッシュフローで決まります。
融資、資金調達、税金、ローン
返済計画も重要です。



少子高齢化により公的年金だけでは
難しくなりつつあります。将来のため
中古マンション投資を始めませんか。

- 家賃収入
- 資産形成
- 節税対策
- 生命保険
- 現物投資

コガファーム不動産コンサルティング
福岡県知事(2)15968号
国土交通大臣(2)19775号
福岡県久留米市藤光町1137-1

TEL
0942
26-5545