スーパースマートハウスのお知らせ

世界初！ 発明発見住宅 特許５件出願中

家の勉強シリーズ 保存版 vol.120

ローン 20年間実質 0円住宅※

約30kW スーパーソーラー発電標準装備

なぜ、年間142万円の売電収入があると、ローン実質0円※でこの家が建つのか？

「電気を売って家が建つ」

立体利用 インナーバルコニー
門・ガレージ ロフト専用倉庫標準装備
自転車専用置き場
日本庭園

約30kWソーラー発電・門・ガレージが標準装備

こんなに売電収入が
20年間で 3,000万円クラス※1
年間で 約142万円※1

※ローン0円住宅とは、固定買取制度を利用した太陽光発電収益を活用し、当初20年間のローン返済額0円を目指した住宅です。住宅価格が0円、住宅ローンが0円、または、金融機関からの融資を受けずに住宅を購入できることではありません。
※1.売電収入(予測売電額)は、太陽光発電の買取制度を活用し、各地の平均値を基に37.8円/kWh(税込)で概算で算出。

今回のお知らせの解説

ホームアドバイザー 藤原 操

私たちは、電力会社と長期安定契約をして、ソーラーの売電収入でローンを支払えないか考えていました。今回のローン0円住宅は、おかげで消費税アップ前に、申込みが殺到。たくさんのローン0円住宅を施工しています。門、ガレージまでついた限定特別仕様です。

世界最高クラスの技術と、日本建築「和モダン」の融合。

TV・マスコミで多数の取材を受けた話題のローン0円住宅

TVニュースを見逃した方こちらをご覧ください
動画 スマートフォンでご覧ください

論より証拠! 私たち電気を売って家を建てました!!

研究熱心なイシンホームに惹かれました

イシンホームさんが熱心で、太陽光発電のことをよく研究されていたところに惹かれました。書籍もたくさんくださり営業の方の熱意が伝わりました。 岡山県 K様

ローン0円住宅の本に感動

もともと大容量の太陽光発電を付ける計画はありませんでした。ローン０円住宅の本を読み、妻もすぐ乗り気になり電力価格の高いうちにと思い決めました。 愛知県 T様

津波・原発を経験された東北でもイシンホームの技術は喜ばれています。

イシンホームの皆さんありがとう

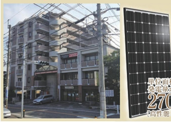
技術支援で建築した防災展示場

東北大災害のボランティアと防災 WRC 造りの資金と技術の援助ありがとうございます。おかげで皆様喜んでいます。 山庄建設株式会社 代表取締役 社長 山内 学治

ローン0円住宅に喜んでいます

福島県相馬市の津波と原発の被災地へ「多重債務救済のローン 0 円住宅」技術支援、喜んでいます。私達もがんばります。 株式会社紺野工務所 常務取締役 紺野 祐司

アパート脱出作戦 ローン0円住宅・太陽光発電住宅 相談会


単位面積当りの発電量が多い
270W/枚
[高性能単結晶]

世界NO.1クラスの高性能太陽光発電を搭載!

0円住宅を実現するには優れた太陽光発電が必要です。
[ナインナインの日本製ポリシリコンを使用]
驚異の 99.9999999% 9つの9(ナインナイン)

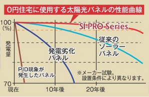
超高純度バージンポリシリコン使用。純度の低いスクラップ(クズ)シリコンは使用していません。
通常は99.9999%(6つの9)が多く使われています。

■高純度バージンポリシリコンを仕様

バージンポリシリコン ○
スクラップシリコン ×

ローン0円住宅は、高純度のバージンポリシリコンを使用しているので劣化による発電量の下落が少なく、収益性が高い太陽光発電になります。

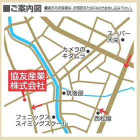
0円住宅に使用する太陽光パネルの性能曲線



家研出版
この本から生まれた発明発見住宅 ご来場者にプレゼント

著者：イシンホーム代表 石原宏明

■ご案内図 ■遠方のお客様は、お電話またはFAXでお申し込み下さい。


スーパー大栄
カメラのキタムラ
協友産業株式会社
筑後屋
フェニックススイミングスクール
西松屋

協友産業株式会社

宅建番号：福岡県知事(2)第15193号 建設業許可：福岡県知事(般-25)第107248号
☎093-613-2112 北九州市八幡西区下上津役3-6-1 FAX:093-613-2113
HPアドレス：http://www.kyo-yu.com E-mail：tiandai@kyo-yu.com

美しく、より良い住宅の探究を喜びとする仲間 **イシンホーム住宅研究会** 日本全国160社。あなたの街のイシンホームをWEBで検索! イシンホーム 検索

発明・発見住宅 特許5件申請中!
消費税UP前 電力高額買取
限定企画

私たちは、3つの世界一を目指しています。見て確かめてください!

①世界一楽なローン支払い ②世界一の標準装備 ③世界一の性能

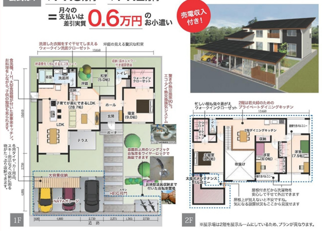
参考実例 01 5L2DK 太陽光発電 30.78kW 建物本体価格：3,623万円(税抜) ※2 3,805万円(税込)

売電収入予定 20年間▶2,844万円 年間▶142万円

その公式は？ 売電収入 月々11.8万円 － ローン支払額 月々11.2万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.6万円のお小遣い

延施工面積71坪の二世帯大豪邸がなんと、門、ガレージまで標準装備なんて、他社にはない！
ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！


洗濯した衣類をすぐ干せてしまえるウォークイン洗面クローゼット
坪庭の見える贅沢な和室
食洗機、IH、大型食器棚付いた家事楽キッチン。お料理をしながら、子供の勉強も見られます。
子育てが楽にできるLDK (28.7帖)
寝室 (9.0帖)
驚きの熱交換率90%。エコ・アイ熱交換換気システム
盗難防止用のリングフック 自転車をワイヤーロックで施錠できます
各用タイヤ、カー用品、スキー用品など、収納に困る物がたっぷり収納できます。
大容量収納
NAYAガレージ
HEIG門
お掃除道具収納まで付いた自転車置場
1F
忙しい朝も楽々着替えウォークインクローゼット
2階は若夫婦のためのプライベートダイニングキッチン
2階ダイニングキッチン
主寝室 (8.5帖)
吹抜け
洋室 (6.0帖)
洋室 (7.5帖)
太陽光メンテナンスバルコニー
屋根付きだから洗濯物を安心して干せて外出できます
屋根上が見えないと不安ですね。気になる設置状況もここから見渡せます
2F

※展示場は2階を展示ルームにしているため、プランが異なります。

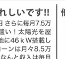
30kWソーラー発電・門・ガレージ付き!さらに光熱費も１／２に

毎月7.5万円の収入! うれしいです!!

広島県 Tさん

ローン０円 さらに毎月7.5万円のお小遣い！太陽光を屋根と空き地に46ｋW搭載しました。ローンは月々8.5万円ですが、なんと収入は毎月16万円です。もうけた分は貯金して老後に備えます。

他社ではこんな提案してくれませんでした!


岡山県岡山市 Eさん

20ｋWを超える、こんな大容量の太陽光発電の提案は、他社ではしてくれませんでした。実質０円でアパートを出られる上、アレンジ可能な庭が付くのが楽しみです。

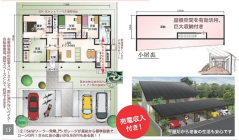
平屋：「現代庄屋ハウス」

参考実例 02 4LDK 太陽光発電 38.88kW 建物本体価格：2,964万円(税抜) ※2 3,112万円(税込)

売電収入予定 20年間▶3,619万円 年間▶180万円

その公式は？ 売電収入 月々15.0万円 － ローン支払額 月々9.1万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 5.9万円のお小遣い

ローン差引実質0円住宅 さらに、月々のお小遣いが5.9万円


お客様専用の駐車スペースとして、雨に濡れないバイク・自転車置場、趣味スペースとして、利用できます
LDK (17.24帖)
屋根空間を有効活用、巨大収納付き
小屋裏
1F
12.15kWソーラー発電、門・ガレージが最初から標準装備でローン0円！さらにお小遣いが5.9万円もある家！！
売電収入付き！
平屋だから老後の生活も安心です

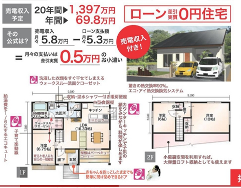
祝「ベビーハウス」

参考実例 03 3LDK 太陽光発電 14.58kW 建物本体価格：1,726万円(税抜) ※2 1,812万円(税込)

売電収入予定 20年間▶1,397万円 年間▶69.8万円

ローン差引実質0円住宅

その公式は？ 売電収入 月々5.8万円 － ローン支払額 月々5.3万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.5万円のお小遣い


売電収入付き！
洗濯した衣類をすぐ干せてしまえるウォークスルー洗面クローゼット
驚きの熱交換率90%。エコ・アイ熱交換換気システム
給湯費を1／6にするエコキュート
子育て楽動線
収納・温水シャワー付き暖房便座
大型食器棚
LDK (16.33帖)
洋室 (6.75帖)
カウンターキッチンで子供の顔をみながら、料理が楽しめます
赤ちゃんを抱っこしたままでも簡単に開け閉めできるドア
1F
洋室 (6帖)
洋室 (10帖)
小屋裏空間を利用すれば、大容量ロフト収納としても使えます
2F

結婚出産から老後まで、安心して住める **「一生安心の家」**

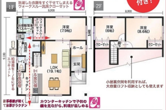
参考実例 04 3LDK 太陽光発電 17.82kW
建物本体価格：1,906万円(税抜)／2,001万円(税込) ※2

売電収入予定 20年間▶1,691万円 年間▶84万円

その公式は？ 売電収入 月々7.0万円 － ローン支払額 月々5.9万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 1.1万円のお小遣い

ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！


洗濯した衣類をすぐ干せてしまえるウォークスルー洗面クローゼット
1F
洋室 (7.9帖)
LDK (19.1帖)
給湯費を1／6にするエコキュート
家事導線が短くて家事がラクチン
カウンターキッチンで子供の顔を見ながら、料理が楽しめる
2F
洋室 (6帖)
洋室 (8.6帖)
小屋裏空間を利用すれば、大容量ロフト収納としても使えます

祝「ブライダルハウス」

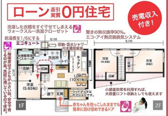
参考実例 05 3LDK 太陽光発電 12.96kW
建物本体価格：1,488万円(税抜)／1,562万円(税込) ※2

売電収入予定 20年間▶1,255万円 年間▶62.7万円

その公式は？ 売電収入 月々5.2万円 － ローン支払額 月々4.6万円 ＝ 月々の支払いは差引実質 0.6万円のお小遣い

ローン差引実質0円住宅

売電収入付き！


洗濯した衣類をすぐ干せてしまえるウォークスルー洗面クローゼット
驚きの熱交換率90%。エコ・アイ熱交換換気システム
給湯費を1/6にするエコキュート
一階寝室は子どもが小さい時、安全で育てるのが楽。洗面に適しているので便利。
洋室 (5.65帖)
LDK (10.41帖)
ウッドデッキはオプションです。
赤ちゃんを抱っこしたままでも簡単に開け閉めできるドア
洋室 (4.5帖)
洋室 (6帖)
小屋裏空間を利用すれば、大容量ロフト収納としても使えます
1F
2F

掲載プランは一例です。ぜひご来店ください！

※ローン0円住宅とは、固定買取制度を利用した太陽光発電収益を活用し、当初20年間のローン返済額0円を目指した住宅です。住宅価格が0円、住宅ローンが0円、または、金融機関からの融資を受けずに住宅を購入できることではありません。
※1.売電収入(予測売電額)は、太陽光発電の買取制度を活用し、各地の平均値を基に37.8円/kWh(税込)で概算で算出しております。日照条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではありません。※2.建物本体価格には土地・諸費用(屋外の給排水工事などの建物以外にかかる工事費及び、太陽光発電にかかる電気工事ならびに、電力会社への工事保償金、各種保険料、登記費用、ローン諸費用などの合計金額)は含まれていません。別途必要です。都市部、寒冷地、積雪地など地域によって販売価格が異なる場合があります。※3.※月々の支払い額は、35年返済、金利1.25%(3年固定)で試算。金利変動及び借入れ諸条件により異なります。あくまでも目安としての表記です。※4.土地によっては法的な建ぺい率、高さ、採光の制約を受け、このプランのまま建築できないことがあります。ご希望の土地に合わせた設計をしますのでご相談下さい。※掲載している写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

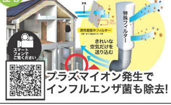
設計士 寺本 千里

「世界一支払いが楽な家に、世界一の標準装備をつけられないか?」誠実に技術チームが考え抜きました。

世界一誠実で、多くの標準コミコミ装備!「ここまで標準で付くの!?」特別企画

発がん性が指摘される中国からの大気汚染物質
PM2.5を98%除去
花粉を99.8%除去する24時間換気

健康住宅


高性能集中フィルター
特殊フィルター
きれいな空気だけを送り込む
スマートフォンでご覧ください

プラズマイオン発生でインフルエンザ菌も除去!

世界No.1クラスの搭載量 年間142万円売電※
約30kWソーラー発電装備

※プラン01の年間予測売電額。買取価格37.8円/kWhで算出

電力買取期間は10kW未満の住宅と比べて2倍の20年間。繰越返済を利用すれば、最短約12年でローン完済も可能です。

20年買取のローン0円住宅
通常は10年
買取期間 2倍

長期間劣化しにくく安定した売電ができます 高純度99.9999999% バージンポリシリコン材パネル

世界一きれい好きな日本の女性が考えたキッチンです!

天井まである スライド式 大型食器棚
人大カラーシンク

ソーラー発電 最大12.15kW搭載 門・ガレージ付き
ガレージの上には便利な収納庫が付いてて助かります!

今回開発した「ソーラー付ガレージ・門」は、家の前に付けるだけで邸宅風の住宅に変身できます。つまり、外構も一緒にでき、外構工事を節約できるので得です。

断熱性能 No.1クラス
贅沢な断熱窓、吹付け断熱＋外反射断熱のW断熱。他にも秘密があります!

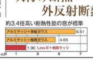
全室樹脂サッシ＋Low-Eガラス

断熱効果が一般窓の約3.4倍！世界No.1クラスの高断熱窓「樹脂サッシ＋Low-Eガラス」がうれしい標準装備!

Low-E複層ガラスが熱の出入りを抑える
樹脂が結露の発生を抑える

超贅沢なW断熱 吹付け断熱＋外反射断熱

約3.4倍高い断熱性能の窓が標準



発泡ウレタン吹付け断熱
プラス
外反射断熱シート
赤外線を約80%反射
断熱性能はグラスウール(10k)厚さ59mmに相当

究極のウレタン吹付け断熱に、究極の外反射断熱をプラス。超贅沢な「W断熱」が標準装備!

解説：世界一を目指す別途工事反対の標準装備

ホームアドバイザー 薮田 伸哉

最初、坪単価を安く見せ、オプションを増やして、契約後に別途工事の追加金額が多い会社もありますが困ります。予算オーバーを心配して、ケチケチした家になります。**2013年特別企画は、ド～ンとガレージ・門など、何でも付けた、セット価格の最多標準装備です。全室LED照明、カーテンももちろん標準装備**です。

詳しくは会場でお確かめください!

耐震構造 No.1クラス
価格が最も高い国産桧柱、梁、耐震パネル工法に、減震装置まで驚きの標準装備!

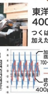
イシンホームの家は研究に研究を重ねた地震に強い家です。
世界初! 400gal減震ブレーキ付き耐震構造

東洋大学共同研究。大きな地震でも建物の揺れを400gal前後に抑える世界No.1クラス減震装置を標準装備

つくばで実験した耐震住宅の下に、減震ブレーキ装置を付けると、実際に加えた揺れより、大幅に揺れを抑えることに成功しました。

キャー！もう、立ってられないっ。助けてー!!
減震装置なし 震度7クラスの揺れ

衝撃の実験映像
スマートフォンでご覧ください



同じ800galの揺れを加えても減震装置で、建物内は400galに揺れを抑えます。

減震摩擦工法UFO-E

耐震工法
プラス
減震ブレーキ
つくば防災科学研究所での耐震実験
東洋大学工業技術研究所での減震実験

イシンホームは世界最高ランクの材料を使用しています。
世界一と言われる国産桧柱

国産高級桧柱
強い世界の銘木 赤王者梁
地元へのこだわり
HEIG耐震金物

桧を使った法隆寺の伝統技術は、今も生きています。その木材の質と工法により、1300年以上に渡って、立派に建っています。桧は油分を多く含み、木材が腐れにくい耐久性が高い世界に誇る木材です。

桧柱の強さの秘密は動画でご覧ください ※スマートホンに対応

世界最高クラスの銘木の強さを最大限発揮させる金物構造

こんなに付いてるなんてビックリしました!

津山市 K様

以前から、チラシをよく見ていました。別途費用が少ないのは、安心ですね。イシンホームを選んだ理由のひとつです。

消費税が上がる前に家を建てました!

岡山市 I様

消費税が上がる前に、家を建てました。100万円を貯めるのは大変なことです。金額が大きいだけに、消費税が上がると、痛いです。

家研出版

勉強してから家を建てる時代です! **ご来場プレゼント**
累計50万部突破のベストセラーを全冊プレゼント

動画 HEIG図書館 著者が見所をご紹介
著者：イシンホーム代表 石原宏明

太陽光発電所建設するオーナーのために儲かる秘密のすべてをこの一冊に凝縮。発電所オーナー必読書
メーカーによってこんなに違うスマートハウス！失敗しないスマハの選び方。
発電量をMAXにしてMAX儲かる太陽光発電住宅設計とは？解説DVD付き!
東日本大震災での国交省の調査データからわかった災害に強い家とは？最強の鉄筋コンクリート住宅を建てる!
豊富な実例やアイデアが詰まった実例辞典。空前のベストセラー!
働くお母さんを楽にする家事１／２設計。マンガとデータで解説!

Copyright (c) 株式会社イシンホールディングス . All rights reserved.