こんにちは！（株）リフォーム住建の代表者 樋口勝司です。
皆様のご支援のもと、早創業３５年目を迎えることとなりました。
今日までに、インテリアプランナーとしてリフォーム住建を通じて経験してまいりました、数多くの問題点として住宅の耐久性、雨もり水もれ、白蟻、基礎コンクリート割れ、暑さ寒さ、耐震性の問題、等を、住宅一軒一軒に対して誠実に向き合って参りました。
このたびたくさんの問題点をクリアーした 完全規格住宅 パステルハウスを企画開発しました。
３５年目の実績はお客様のものです。ほんの少しでもお返しができればと願っております。
お一人お一人に親身になって 最適なプランでご相談に乗れると思います。
夢の新築一戸建てをぜひご検討ください。

完全規格住宅

・頭金ゼロ円
・ボーナスゼロ円

・アパート脱出支援セール
・ムダ空間 超合理化住宅

パステルハウス

☎ 0120-000-371

〒770-0821 徳島市北出来島町１丁目 18 番地

土地付き

http://shinchikuikkodate-pastel.com

土地付 新築規格住宅

春の個別相談会 開催中

平屋建から３階建、2LDK ～ 4LDK まで様々なプラン（現在 29）からお選び頂けます。700 万円台からのお値打ちなプランや人気の 990 万円プランなど、オーダーメイドではなく、自分のためにお家を見つけてください。
20 代からの家づくり、セカンドライフの家づくり
シングルライフを楽しめる家づくり !!

あなたの住みたい場所での土地探しをお手伝いできます。
信用ある不動産屋さんと提携しておりますので、県内各所ご希望の土地を探すことが可能です。ぜひご相談下さい。

徳島市住吉三丁目

[2LDK ＋ ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240 万円
特別価格 990 万円（税込）
土地価格 1,055 万円
建物：24 坪　土地：39 坪

月々のご返済 61,000 円

建物通常価格 1,240万円を 990 万円にしました。
250 万円お得 !!

URBAN24

年間限定販売棟数 1 棟

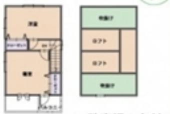
素材を生かしたトラッドでシンプルなデザイン。
年月が経過してもそれを感じさせない洗練されたポリシーがあり毎日の暮らしをいきいきと新鮮な気持ちで過ごせます。

ゆったり設計の 2LDK に吹き抜けが付いた充実のプラン。小屋裏を生かしたロフトも魅力。

URBAN 24

2 LDK＋ロフト 24 坪

1 階施工面積・・・35.60 ㎡
2 階施工面積・・・35.60 ㎡
ロフト施工面積・・・11.59 ㎡
合　　計・・・82.79 ㎡



※駐車場 2 台付

徳島市安宅二丁目

[2LDK ＋ ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240 万円
特別価格 990 万円（税込）
土地価格 622 万円
建物：24 坪　土地：34.5 坪

月々のご返済 48,300 円

建物通常価格 1,240万円を 990 万円にしました。
250 万円お得 !!

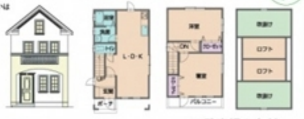
年間限定販売棟数 1 棟

数々の映画の舞台となった華やかな憧れの都をテーマに心躍る個性的な暮らしをご提案いたします。
ルネサンスの伝統と文化を取り入れたこの住まいはあなたを人生という映画の主人公にいたします。

firenze24
[フィレンツェシリーズ]SERIES

2 LDK＋ロフト 24 坪

1 階施工面積・・・34.78 ㎡
2 階施工面積・・・34.78 ㎡
ロフト施工面積・・・13.24 ㎡
合　　計・・・82.80 ㎡



※駐車場 2 台付

徳島市昭和町六丁目

[2LDK 対応住宅]

建物通常価格 1,120 万円
特別価格 890 万円（税込）
土地価格 1,030 万円
建物：　坪　土地：41　坪

月々のご返済 57,600 円

建物通常価格 1,120万円を 890 万円にしました。
230 万円お得 !!

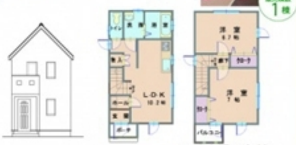
年間限定販売棟数 1 棟

ゆったり設計の 2LDK プラン。
収納が豊富で快適な生活空間をご提案します。

Pierre MA-18

2 LDK

1 階施工面積・・・29.81 ㎡
2 階施工面積・・・29.81 ㎡
合　　計・・・59.62 ㎡



※駐車場 2 台付

徳島市西新浜町二丁目

[3LDK ＋ ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240 万円
特別価格 990 万円（税込）
土地価格 730 万円
建物：27 坪　土地：31.25 坪

月々のご返済 51,600 円

建物通常価格 1,240万円を 990 万円にしました。
250 万円お得 !!

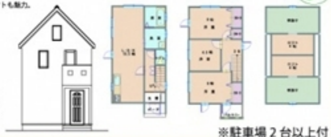
年間限定販売棟数 3 棟

ゆったり設計の 3LDK に吹き抜けが付いた充実のプラン。小屋裏を生かしたロフトも魅力。

Pierre MA-27N

3 LDK＋ロフト 27 坪

1 階施工面積・・・37.26 ㎡
2 階施工面積・・・37.26 ㎡
ロフト施工面積・・・9.93 ㎡
合　　計・・・84.45 ㎡



※駐車場 2 台以上付

徳島市川内町上別宮南

[2LDK ＋ ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240 万円
特別価格 990 万円（税込）
土地価格 244 万円
建物：24 坪　土地：48.92 坪

月々のご返済 37,020 円

建物通常価格 1,240万円を 990 万円にしました。
250 万円お得 !!

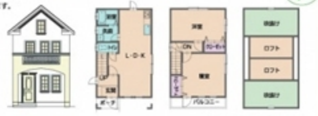
年間限定販売棟数 1 棟

数々の映画の舞台となった華やかな憧れの都をテーマに心躍る個性的な暮らしをご提案いたします。
ルネサンスの伝統と文化を取り入れたこの住まいはあなたを人生という映画の主人公にいたします。

firenze24
[フィレンツェシリーズ]SERIES

2 LDK＋ロフト 24 坪

1 階施工面積・・・34.78 ㎡
2 階施工面積・・・34.78 ㎡
ロフト施工面積・・・13.24 ㎡
合　　計・・・82.80 ㎡



※駐車場 2 台付

徳島市住吉二丁目

[2LDK 対応住宅]

建物通常価格 1,150 万円
特別価格 920 万円（税込）
土地価格 850 万円
建物：20 坪　土地：50 坪

月々のご返済 53,000 円

建物通常価格 1,150万円を 920 万円にしました。
230 万円お得 !!

Apia 20

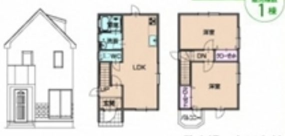
年間限定販売棟数 1 棟

・北欧風のデザイン
・ゆったり設計の 2LDK で快適な生活空間
・小家族用でも収納力は充分

Apia 20

2 LDK

1 階施工面積・・・34.78 ㎡
2 階施工面積・・・35.47 ㎡
合　　計・・・70.25 ㎡



※駐車場 2 台以上付

家賃から脱出 !!　今の家賃と比べてみよう !!

1 年で 72万円 → 35 年で → 35 年で 2,520 万円

例）アパートの家賃を毎月仮に「6 万円」払っているとします。
ずっと家賃で住んでいるなんてもったいない !!!
低金利や今だけ優遇税制など、
様々な条件を考えるとマイホームは今がチャンスです !!

パステルハウス
からのご提案
☎ 0120-000-371

- 無理のあるローン をお客様に組ませません！
  年収 180 万円～でもお申込いただけます！
- アパート家賃並 に支払いをおさえます！
  建物をお値打ちに出来る仕組みがあります！
- お客様の立場 でアドバイスします！
  保険・登記・引越し代まで家づくり全てを考えてアドバイス！

今年は値上げラッシュの春でしたね。
大体で食料品は３～25%も値上げされました。だけど
住宅費用を今よりも安くして暮らしのグレードを上げられますよ！
パステルハウスなら生活費を大幅に下げることができます。

徳島市大原町小神子

[3LDK ＋ 小屋裏対応住宅]

建物通常価格 1,600 万円
特別価格 1,280 万円（税込）
土地価格 576 万円
建物：33 坪　土地：140 坪

月々のご返済 55,680 円

建物通常価格 1,600万円を 1,280 万円にしました。
320 万円お得 !!

URBAN33

年間限定販売棟数 3 棟

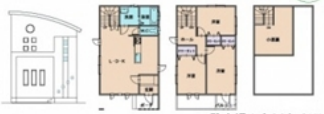
素材を生かしたトラッドでシンプルなデザイン。
年月が経過してもそれを感じさせない洗練されたポリシーがあり毎日の暮らしをいきいきと新鮮な気持ちで過ごせます。

広いリビングと居室は快適生活をお約束。
ゆとりの 3LDK、広い小屋裏が充実の一軒です。

URBAN 33

3 LDK＋小屋裏 33 坪

1 階施工面積・・・47.20 ㎡
2 階施工面積・・・47.20 ㎡
小屋裏施工面積・・・16.56 ㎡
合　　計・・・110.96 ㎡



※駐車場 3 台以上 OK!!

最適な住宅ローンをご提案

確かな知識と金融ブレーンで融資をサポート

諸事情により住宅ローンを組むことができず家を持てないでいる方がいます。
中にはスタッフに住宅ローンの知識がないがためにローンが通らなかったり
無駄に高い金利を払うことになることもあるようです。
我々は住宅ローンに精通し、お客様に最適な住宅ローをご紹介します。
融資事前申し込みや銀行との折衝も全てお任せ下さい。

≪通販住宅４つのこだわり≫

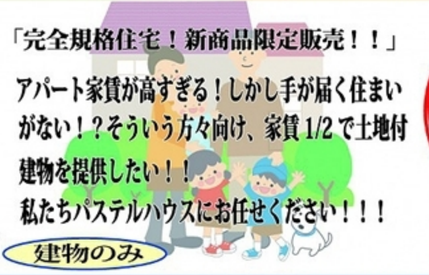
- 地元専門業者による安心工事
- ゆとりある支払計画で商品提供
- 保証、メンテナンスサポート
- 融資手続代行住宅ローンをサポート

提携会社：クリエイト総合研究所 株式会社
〒192-0072　東京都八王子市南町 5-13　TEL：042-627-2811（代表）

スペシャル価格
モニター大募集 !!

通販住宅
オープン キャンペーン !!

【新商品発売】
諦めていた人向け最新情報 !!



「完全規格住宅！新商品限定販売！！」

アパート家賃が高すぎる！しかし手が届く住まいがない！？そういう方々向け、家賃 1/2 で土地付建物を提供したい！！
私たちパステルハウスにお任せください！！！

建物のみ

通販住宅
※通販住宅のロゴマークです。

笑う家
生活がすごく楽になった!

おかげさまで大好評 !!

①《独身者又は2人家族向け住宅》

2LDK 対応住宅（16坪）　先着限定 3棟

- 通常 940 万円 ⇒ モニター限定特別価格
- 頭金 ゼロ円
- ボーナス ゼロ円

740万円（建物本体価格）

※規格住宅につき詳細打合せ必要

200 万円もお得 !!

月々のお支払 約 22,200 円（金利 1.5%、住宅ローン期間 35 年）

2LKD 16 坪
1 階施工面積・・・26.49 ㎡
2 階施工面積・・・26.49 ㎡
合　　計・・・52.98 ㎡

Pierre MA-16

②《3人家族 向け住宅》

2LDK 対応住宅（18坪）　先着限定 3棟

- 通常 1,120 万円 ⇒ モニター限定特別価格
- 頭金 ゼロ円
- ボーナス ゼロ円

890万円（建物本体価格）

※規格住宅につき詳細打合せ必要

230 万円もお得 !!

月々のお支払 約 26,700 円（金利 1.5%、住宅ローン期間 35 年）

2LKD 18 坪
1 階施工面積・・・29.81 ㎡
2 階施工面積・・・29.81 ㎡
合　　計・・・59.62 ㎡

Pierre MA-18

③《4人家族 対応型住宅》

2LDK+ロフト 対応住宅（24坪）　先着限定 3棟

- 通常 1,240 万円 ⇒ モニター限定特別価格
- 頭金 ゼロ円
- ボーナス ゼロ円

990万円（建物本体価格）

※規格住宅につき詳細打合せ必要

250 万円もお得 !!

月々のお支払 約 37,956 円（金利 1.5%、住宅ローン期間 35 年）

2LDK＋ロフト 24 坪
1 階施工面積・・・35.60 ㎡
2 階施工面積・・・35.60 ㎡
ロフト施工面積・・・11.59 ㎡
合　　計・・・82.79 ㎡

URBAN 24 SERIES

Q. なぜ【通販住宅】は安いのか？

A.
①展示場は持たないので、余計な固定費がかかりません！
②大幅な宣伝広告費をかけません！
③専属の営業マンはいません！
④知的開発で無駄な工事費をかけません！
⑤知的開発で無駄な設計はしておりません！

④《5人家族 対応型住宅》

3LDK+ロフト 対応住宅（27坪）　先着限定 3棟

- 通常 1,450 万円 ⇒ モニター限定特別価格
- 頭金 ゼロ円
- ボーナス ゼロ円

1,160万円（建物本体価格）

※規格住宅につき詳細打合せ必要

290 万円もお得 !!

月々のお支払 約 35,507 円（金利 1.5%、住宅ローン期間 35 年）

3LDK＋ロフト 27 坪
1 階施工面積・・・41.40 ㎡
2 階施工面積・・・41.40 ㎡
ロフト施工面積・・・13.24 ㎡
合　　計・・・96.04 ㎡

firenze27 SERIES

⑤《5人家族 対応型住宅》

4LDK 対応住宅（40坪）　先着限定 3棟

- 通常 1,850 万円 ⇒ モニター限定特別価格
- 頭金 ゼロ円
- ボーナス ゼロ円

1,480万円（建物本体価格）

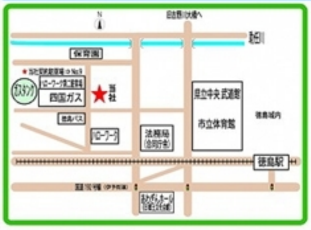
※規格住宅につき詳細打合せ必要

200 万円もお得 !!

月々のお支払 約 45,303 円（金利 1.5%、住宅ローン期間 35 年）

4LDK＋ロフト 40 坪
1 階施工面積・・・47.20 ㎡
2 階施工面積・・・47.20 ㎡
3 階施工面積・・・37.26 ㎡
合　　計・・・131.66 ㎡

Cube3 SERIES CU-40



《春の住宅フェア》 開催中 !!

個別相談会に対してお時間と場所を設定して下さった方にパステルハウスのクオカード1000円分をプレゼントさせて頂きます。（1家族様1回限りとさせて頂きます）

個別相談会ではおいしいスイーツもご用意してお待ちしております。
専門の担当者が誠心誠意ご説明させて頂きます。（ご訪問可）

お待ちしております。
今すぐフリーダイヤル0120-000-371（9：00～18：00）土日祝は10：00～16：00

値上げの春に負けないで!! マイホーム取得 大作戦

※当社は全国 200 社ネットワークの「通販住宅」加盟店です。
若い方向け、初めてのマイホームを検討されている、
年収 300 万円以下の方でも取得可能な住宅です。

《住宅ローン無料相談受付中 !!》

パステルハウス

☎ 0120-000-371

パステルハウス で 検索

〒770-0821 徳島市北出来島町１丁目 18 番地
FAX 088-678-8032