

喫茶・飲食テナント募集！！

22.6坪

物件概要書

ケースデンキHAT神戸店メデイカルモール内商業施設

物件概要

所在地 : 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2-3(ケースHAT神戸3Fメデイカルモール)
 構造 : 鉄骨造 地上3階建
 敷地面積 : 10,000.04㎡
 延床面積 : 21,375.29㎡ 6,466.0坪
 駐車場 : 340台(1階200台、3階140台)

フロア概要

1階 駐車場
 2階 大型家電量販店(平成21年12月17日オープン営業中)
 3階 テニスクラブ(平成22年1月22日オープン)、クリニック、飲食店、サービス系店舗
 3階一部駐車場140台

賃貸条件

契約形態 : 定期借家契約
 期間 : 10年契約
 賃貸面積 : (別図・現況写真添付参照)
 場所 : 3階 313号室 (防災垂壁502ミリ)
 [空調付き(A工事)、内装はPB仕上げ、天井ジプトーン、床コンクリート金コテ押さえまで]
 参考:天井高2700ミリ 床15ミリ下り

賃料 募集物件

室番号	313号室
賃貸面積	22.6坪
月額家賃	271,200円
共益費	67,800円(消費税別途)

* 詳しくは下記まで

* ガスは使えません。(電磁調理器具等で)

* 駐車場タイムチェッカー貸与料1,050円/月・個(お客様利用者2時間無料予定)

* 隣接のブルメールHAT神戸の駐車場は1,016台、山田電気は431台

敷金 : 賃料の10ヶ月

仲介手数料: 1ヶ月分

水光熱費 : 専有部分は個別メータにて清算 水道は水道局にてメーター申請必要

駐車場料金 : (来客利用者は3時間まで無料・従業員駐車場料金は月極で有料となります。)

他店開業日 : 平成22年1月22日テニススクールオープン・2月1日以降3クリニック・3店舗開業

営業時間 : 午前8時から午後11時30分まで(この時間内であれば可)

(参考)ケースデンキ営業時間(午前10時～午後9時)

テニスクラブ(午前8時～午後11時30分)

クリニック(午前9時～午後9時)

連絡先

株式会社大和ファシリティーズ

tell 078-230-2833

fax 078-230-2835

担当 出水(でみず)迄

携帯

090-9865-2631

備考



ケースデンキHAT神戸店



3階メデイカルモール現状

イメージ

