

# 新築売戸建住宅

## 3LDK 86.33㎡

阪急電鉄神戸線

### 六甲駅

徒歩11分

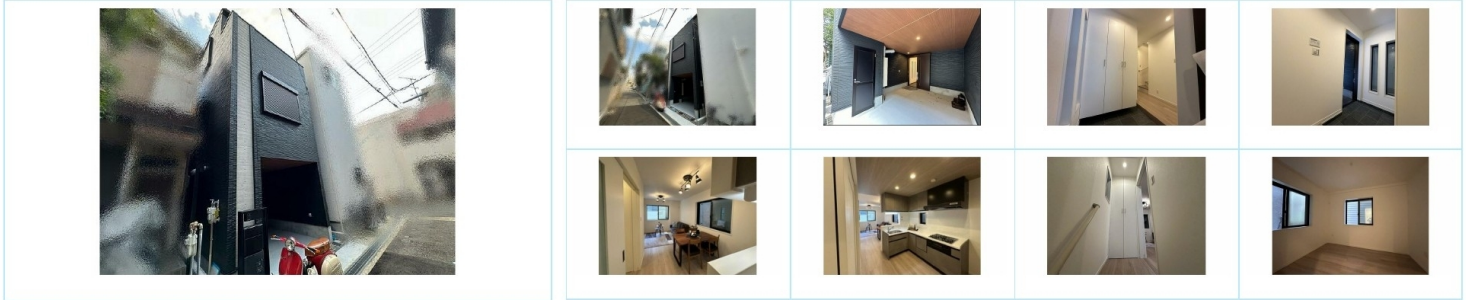
### 《神戸市灘区将軍通3丁目新築戸建》

J R東海道本線「摩耶」駅 徒歩14分  
J R東海道本線「六甲道」駅 徒歩15分



価格	3,980万円	
所在地	神戸市灘区将軍通3丁目19	
構造・規模	木造3階建	建物面積 86.33㎡
土地面積	(公簿) 43.71㎡	私道負担面積
土地権利	所有権	
用途地域	近隣商業	
地目	宅地	都市計画 市街化区域
建ぺい率	80%	容積率 400%
築年月	2024年05月	駐車場 有
現況	完成済	引渡可能時期 即時
備考	北3.4m私道 接面4.2m	
設備特徴	フラット35適合証明書あり、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、ミストシャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗濯乾燥機、3口以上コンロ、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン床暖房、全館暖房、床下収納、省エネ給湯器、都市ガス、換気ファン、全館壁紙ローリング、電気、上水道、下水道、排水、床暖房、ダブルロックドア、モニターインターホン、カーキー、主要採光面：北向き	

間取図(平面図)



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許(3)第11643号

〒657-0056 兵庫県神戸市灘区千旦通3丁目1-20

## (株)ヴェローチェ

TEL 078-200-6845  
FAX 078-200-6844

客付会社様へ

手数料

取引態様  
一般媒介

情報公開日