

新築売戸建住宅

3LDK 88.50^m²

阪神電鉄本線

新在家駅 徒歩8分

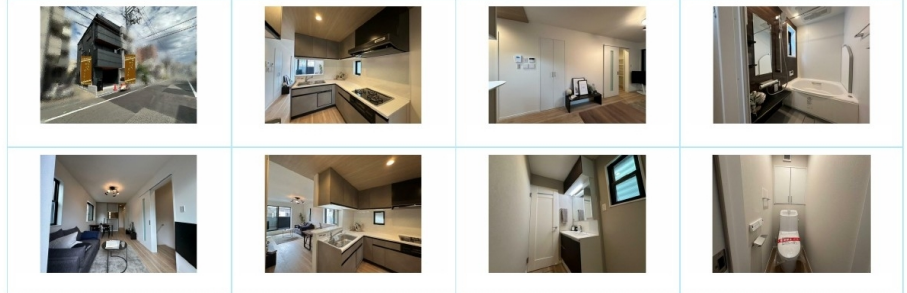
《神戸市灘区新在家南町2丁目新築戸建》

阪神電鉄本線「大石」駅 徒歩12分
JR東海道本線「六甲道」駅 徒歩14分



間取図 (平面図)

価格	4,080万円	
所在地	神戸市灘区新在家南町2丁目4	
構造・規模	木造3階建	建物面積 88.50㎡
土地面積	(公簿) 43.87㎡	私道負担面積
土地権利	所有権	
用途地域	準工業	
地目	宅地	都市計画
建ぺい率	60%	容積率 300%
築年月	2024年03月	駐車場 有
現況	完成済	引渡可能時期 即時
備考	南西7.9m 公道 接面4.2m 地勢：平坦	
	フラット35S適合証明書あり、遮熱機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、ガストイレ付、トイレ2ヶ所、湯沸かし浄水器、シャワー付洗剤比ね台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン換気扇、全館空調、床下収納、人間センター付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、換層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、暖房、床暖房、ダブルロックドア、モニターインターホン、シャッター・扉付、カードキー、主要照明：調光調色	
設備特徴		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許 (3) 第11643号

〒657-0056 兵庫県神戸市灘区千旦通3丁目1-20

(株)ヴェローチェ

TEL 078-200-6845
FAX 078-200-6844

客付会社様へ	手数料	
	取引態様	情報公開日
	一般媒介	

at-home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6982544787