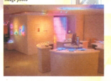
Northern ユナイテッドノーザン・ホームグループ
店舗企画事業部
セグプロジェクト, INC.

オーナーへの道をスムーズに実現へ。

image photo



美容師の方 応援します!!

～あなたの夢を現実に～

独立開業のサポート

店舗出店計画から企画・デザイン・プランニング・施工・開店準備にいたるまでフルサポート。洗練されたデザイン、高度の技術力で高品質な店舗造りをご提供いたします。

（開業塾・なんでも相談）

開店までの様々な問題をサポート

- ■資金のこと（設備資金・運転資金）
- ■ご希望地のテナント捜し ■店舗の売却
- ■店舗購入、開業土地購入の手配
- ■開業地周辺の集客調査 ■スタッフ求人のこと。

その道の専門家がノウハウを伝授

- ■店舗デザイン、プランニングのこと。■設備、器材のこと。
- ■材料等の取引メーカーのこと。■広告宣伝のこと。ー等々ー

各業種のオーナー様へ!!

成功する リニューアルオープンのためのご相談

『固定客で安定しているから・・・』は危険!

開店から10年、そろそろリニューアル。

必見!! 時代の流れと共にお客様のご要望も多種多様。サービス業界も様変り、地域に合った店づくりをご提案します。

『集客、収益アップへのアドバイス』
『有利な資金調達法』

これからの美容室で成功する!!

テナント活用のご提案

テナントを利用して開業したい方をサポートいたします。小規模から大規模、都市型、郊外型と様々な美容業界ですが、ご自身に合った経営の方法をアドバイス、そして収益力のある店づくりをご提案します。まずご希望の開業地をご指定ください。オーナー様のご意見ご要望を取り入れ、指定地区の集客調査を行ない、集客データ、経営計画書を作成して、出店計画をいたします。又、同時に店舗のレイアウト等、詳細の打合せを行ない、設計プラン、開業費用の見積りをご提示、資金計画を立てます。計画の中で資金借入の方は各種ローンの説明をいたします。取扱いローンの借入申込は当社で手続き代行します。いよいよ着工となります。並行して開店準備へのサポートを行ってまいります。

店舗所有開業のご提案

店舗をご購入して開業されるオーナー様をサポートいたします。店舗をご自分で所有したい・ご結婚を機に独立、新居と併用したい・既に店舗を所有していて店舗と住宅を一体化したい等々、ご事情ご要望も様々ですが、おもちになりたい条件、ご希望をお聞かせください。〔商業ビル内店舗〕〔戸建店舗〕〔土地購入からの店舗、又は併用住宅〕〔既存店舗売却後の出店〕等、当社の営業ネットワークでサポートいたします。尚、住宅併用の場合は輸入住宅事業部と共同体で店づくりをバックアップし、開業資金借入（設備・運転）の他、住宅ローン借入のお手配をいたします。開業計画から開店まで専門スタッフのフルサポートでおこたえします。

開業塾会員の方

今月の開業塾 資金0からの開業応援!

セグプロへのご相談がきっかけで、ご自身に合った店づくりをされた施工例です。

輸入 企画 設計 施工 監理
セグプロジェクト, INC.
埼玉地域総代理店／埼玉県川越市新富町1-6-11
■営業時間／AM9:30～PM6:30
■定休日／水曜日
TEL 049-224-7628

開業相談室 ●お気軽にご相談ください!
通話料無料 0120 Free Dial 0120-970-171

計画・企画・立案から施工・管理・安心保証まで!
プランニング、ご参考見積りは無料です!!

自然素材にこだわる理由（わけ）

現代生活の利便性を追求するあまり、水・土壌・空気・食物・住宅内が急速に汚染されています。私たちの身の回りには、石に似たプラスティックや木にそっくりな石油製品が主力となり、本物が失われ偽物や似たものが多くなっています。この為、人に与えられた視覚・聴覚・嗅覚・味覚・触覚といった五感が支障をきたしつつあります。住宅も同様に化学物質に汚染され本来休息の場であるはずの家がしだいに人の健康を蝕んでいます。「人も家も自然に立かえる」ことを基本に、当社の家造りは自然素材・天然木無垢内装材を使用し、健康と安全を重視しています。

OSMO COLOR EINMAL LASUR

内装塗料

オスモカラーはドイツで開発された自然の植物油からなる天然色素で、木の呼吸を妨げることなく木の持つ自然の風合をいつまでも保ち、人体に害を与えません。

自然素材でつくる家。

『人』に優しい『自然素材』のすばらしさ

世界各国に伝承されるさまざまな建築素材、これらの素材を自ら見極め特に人に無害な自然素材を厳選し、これら自然界にある木・石・土を積極的に使い造られた『自然素材の家』は、当社が長年の研究と高い建築技術を集結させ、建物の基本性能である耐久性・耐震性・耐火性のさらなる進化と共に、なによりお住いになるお客様に欠くことのできない健康と安全を徹底的に追求し世界各国で伝承されつづけた自然素材の高い安全性と共に長い年月の中で自然素材が持つその折々に表情を変化させていく深い味わい。各国の歴史に裏付けられた100年もの歳月が経ってもなお風化しない重厚で趣のある洗練されたフォルム。住まいに求められるさまざまな性能と品質を高度に融合させた『自然素材の家』は、生命にとって当然の環境だと考え企画されました。

自然素材のもつエネルギー[気]の魅力

■個性的で深い味わいのフォルム
見た目の美しさと身体で感じるやわらかい作用。天然素材は心地よさと安心感を与えてくれます。

■室内空気環境がよい
当社建築の大部分を構成する天然無垢材。木には生活の中で温やかに作用している物質があることを知っていますか！木材には半永久的に放出される物質（テルペン）により化学物質を分解、空気を浄化し快適な空気環境に保ちます。

■調湿性に優れている
内装材に使われる木・土・漆喰等は湿気を吸排出する作用があり、室内湿度が常に安定します。

■抗菌・消臭・防虫の効果がある
樹木は昆虫や微生物などから自らの身を守る為にフィトンチッドという物質を作り出し発散します。特にモミの木は伐採後製品化された後もフィトンチッドを放出しつづけ、室内の消臭・抗菌・防虫に効果を発揮し、人体を蝕む病原菌にも有効です。

■健康によい
森林に入ると爽やかな空気が広がり微かな香りがします。この香りの物質がフィトンチッドです。フィトンチッドは身体機能を高め、疲労回復と精神の安定をはかります。

■地球環境・人に優しい
有害物資ゼロの自然素材だから、ホルムアルデヒド等の化学物質を放出しない無公害。家の中で深呼吸ができる健康住宅です。

壁：イタリア漆喰 クロスボーダー仕上

壁：イタリア漆喰
天井：パインムク材

壁：和紙
ドア：オークムク材

床：バーチ15㎜ムク板
他にチーク、ナラ

建物がもつ基本性能の実力。

■エンジニアリングウッド軸組剛構造

地震・火災・台風に高性能を発揮

構造材に強度と耐久性に優れたJAS認定の「構造用積層材」を使用し接合部の強度を高めるオリジナル金物で連結一体接合。強固な構造体を実現した高性能住宅です。

▶一・二階梁構造

▶ベタ基礎配筋

床面に厚さ24㎜もの構造用合板を下地に張り15㎜のムク板床材で仕上げます。さらに、壁面の構造体の外側に9㎜のOSB構造用合板を張り廻らせ、土台・柱・梁に使用する特殊金物の接合と一体となって地震・台風による建物の倒壊を防ぎます。

優れた特性をもつ構造材

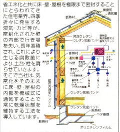
エンジニアリングウッドは含水率8～15%に均一化されています。この為、腐食しにくく、製材された木材のように、ねじれ・逆り・割れがなく建物に狂いが生じません。

■住宅性能表示基準最高等級「耐震等級3」に相当

基礎から構造まで高い技術力でお応えします。

■外断熱壁体内通気工法

壁体内通気システム



省エネ化と共に床・壁・屋根を極限まで密封することにとらわれてきた住宅業界。四季折々に発生する湿気・カビ等が、密封化された壁の内部で行き場を失い、長年蓄積され、これにより生じる腐敗菌により、土台・柱を腐らせていきます。そこで当社は、気密化をそのままに床・壁・屋根の内部を機械式に通気することで常に乾燥状態を維持する工法を導入しています。

■住宅性能表示基準最高等級「劣化対策等級3」に相当

顕熱交換型換気システム

自然素材で造られた当社の建物は有害物質ゼロでシックハウス対策は万全です。しかし人が生活する中で外部から室内に持ち込まれる埃や花粉、生活製品に含まれる有害物質を室外に排出する必要があります。そこで当社が導入した省エネ型熱交換換気システムは熱を逃さず、室内は常に新鮮で、快適な空気環境を維持します。

■外壁

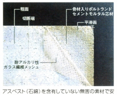
多様な建築スタイルに対応できるガラス繊維で補強した米国で開発されたセメントボードを下地に使用。

耐火性

防火性に優れ、不燃材として認定を受け、防火構造、準防火構造の国土交通省の指定を取得しています。

耐久性 **耐震性**

日本の風土は、夏季は高温多湿、冬季は凍結融解、このような気候に高い耐久性を発揮します。地震の際は、軸組構造材と共に地震力を受け止め、分散し、力を吸収します。

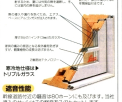

粗面
切断端
骨材入りポルトランドセメントモルタル芯材
平滑面
耐アルカリ性ガラス繊維メッシュ

アスベスト（石綿）を含有していない無害の素材で安心です。

■外部サッシ

各種工法の高気密・高断熱住宅の普及により飛躍的に省エネ化が図られました。しかし高度な技術を駆使した建物でも、窓からの熱の損失は非常に多く、開口部の大きさや窓の種類が制限され思うような室内空間が取りづらいのが現状でした。当社が導入した「Low-Eペアガラス複合サッシ」は熱の透過損失を極限まで抑え、明るく、大きな自由でモダンな開口部が可能になりました。

■住宅性能表示基準：Ⅲ地域最高等級『次世代省エネ対策等級4』に相当



遮音性能

幹線道路付近の騒音は80ホーンにも及びます。当社導入のサッシはこの騒音を7/8もカットします。

■住宅性能表示基準最高等級『遮音対策等級3』に相当

サッシの内側は天然無垢材（ダグラスファー）で作られ、外部に面する部分をアルミで被った複合サッシです。

［プランはご要望が反映できる自由設計］

自然素材の家
新商品発売記念
モニターハウス特別価格
43.8万円［3.3㎡当り］（10m×8m標準）
限定5棟とさせていただきます

資料のご請求・お問い合わせは
通話料無料 0120 Free Dial 0120-970-171

輸入 企画 設計 監理
直輸入自然素材でつくる新工法木造住宅
Northern セグプロジェクト, INC.
UNH埼玉地域総代理店／埼玉県川越市新富町1-6-11
■営業時間 AM9:30～PM7:00まで 定休日／水曜日

自然素材の家。リラクゼーション効果のある設備。

新商品発売記念
モニターハウス
限定設備仕様

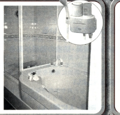
心身をリラックスさせるマイナスイオンを家の中に取り込もう

※アイランド調理台はオプション

高級感あふれる天然木製キッチンキャビネット。

天然素材ならではの美しさといつまでも飽きのこない心地良いインテリア空間を創り出します。
材質は「オーク・メイプル・チェリー・ヒッコリー」の4種類からお選びいただけます。

ビューティーエステシャワーブース。

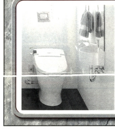


世の中ヒーリング（癒し）ブーム。一日の疲れを癒す場所だから浴室空間を天然素材で自由に表現できるセット型バスルームにしました。また、バスルーム内にシャワーブースを設置、このブースのビューティーエステシャワーの放出水は塩素が取り除かれ髪と素肌を守ります。お風呂あがりにアロマモイスチャー機能を使えばかさつきがちなお肌をケアできます。

広くゆったりサイズの洗面キャビネット。

シャワー水栓

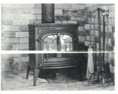
カウンターはお手入れラクラクのクリーンなマーベリーナ素材を使用。洗面器には水アカを寄せつけない抗菌仕様の陶器製を採用しています。また、シャワー水栓は、塩素除去装置を導入、日頃のお肌のお手入れには皮膚に負担をかけず優しく作用します。



空気浄化機能搭載のタンクレストイレ。

クラスターイオンが空気中の浮遊菌や臭いの元を分解、トイレ全体の空気をまるごときれいにします。また、便器の前に立つと自動的にマイナスイオンを放出し、体にリフレッシュ効果が得られます。

心理的癒し効果抜群の薪ストーブ。



薪ストーブは暖房といった実用性以上に揺らめく炎の魅力「癒しの効果」があります。寒い冬を天然素材で配した、落ちつきのあるリビングで、ゆったりとした時を楽しめます。夏はオブジェとしての価値と共に見る人の心をさりげなくなごませてくれます。

※顕熱交換型換気システムとの併用はできません。

自然素材で改装・模様替しませんか

より強いお住いの見直しに

1・2階床構造改修 床厚47㎜
耐震性は従来型の5倍になります
※仕上は19㎜厚のムク材を使用。

木炭調湿剤
お住まいの建物の基礎内部は土がむき出しになっていませんか？
基礎内部の湿気をシャットアウト
空気浄化作用でカビやダニの繁殖を防ぎます。

防蟻・防腐工事
自然系防虫剤で人体に影響なし。ヒバ油・ショウノウ油使用

壁下地改修
壁下地に12㎜厚のOSB合板を張ります。従来の2.8倍の強度になります。

外観を見違えるほどに演出

練り込み瓦（混ぜ葺き）
素材が持つ深味のある落ち着いたたたずまいになります。屋根の形状変更もご相談受け賜ります。

外壁ジョリパット塗
南仏の落ち着いた雰囲気が出せる塗装です。

玄関床テラコッタ貼
自然素材そのままの風合を残す上質タイル。

デザイン複合サッシ
外部の騒音をシャットアウト結露の防止に。

トリムライン
窓廻りにアクセントを付け重厚感を出します。

カルチャードストーン
玄関廻りの壁に張ると高級感あふれるたたずまいになります。

モールディング
古くなった外壁の木製部分をセメント系ボードで装飾します。

輸入玄関ドア
グラスファイバー製
天然木無垢製
玄関の表情が変ります。

室内を健康的で安全な住まいに

天然無垢材フロア
厚さ19㎜の床材。素足で温もりと本物の木目をお楽しみ下さい。

イタリア漆喰壁
高級感あふれる天然素材の塗壁（全14色）

珪藻土壁
調湿性・保温性にすぐれた自然系の塗壁です。脱臭に効果があります。

樅の木ムク壁
天然素材の中でも特に身体機能を高める効果があります。

天然ムク羽目板
室内で森林浴。空気の浄化をします。見た目に優しい。

無害クロス
和紙を主原料とする自然系壁装材。

自然系畳
ヒノキのチップを圧縮して縫製のみで固定。接着剤などの有害物質を使用しない畳床。ワラ床の様にダニの発生がありません。

健康設備
リラクゼーション効果のある設備に替えませんか!!
上記設備をご参照されて下さい。

只今好評

建物まるごと改築プラン

- ■新築価格の60%以内
- ■当社推奨、自然素材の仕様ですべての部屋の内装と外装及び屋根を改装します。
- ■工期は45日程度で完成〈30坪を目安〉

企画・立案・輸入から施工・管理・安心保証まで!
プランニング、ご参考見積りは無料です!!

ごあいさつ

私しどもは本物の素材を使い、伝統的な職人の手仕事を大切にして家づくりをしたいと常に考えています。ご賛同される方々のご連絡を心よりお待ち申し上げております。

代表者・協力職人一同

自然素材の家推進会・川越支部
各地域の完成建物がご覧頂けます。お問い合わせ下さい。
●お客様窓口
TEL 049-224-7628
直輸入自然素材でつくる新工法木造住宅
Northern セグプロジェクト, INC.
UNH埼玉地域総代理店／埼玉県川越市新富町1-6-11
■営業時間 AM9:30～PM7:00まで 定休日／水曜日