

# 小田原市立橋中学校学区内の優良新築分譲住宅!!

現在お住まいの家賃と比べてください。

小田原市近郊エリア  
土地の大小は問いません。  
秘密厳守で迅速に対応します。

## 売却物件募集!!

**30万円分**  
当社独自エコポイント  
もれなく贈呈!

※売却物件ご成約に限り  
詳しくは、弊社係員にご連絡ください。

### 新築一戸建 小竹 66,600円

土地 47.05坪  
建物 28.42坪

【物件概要】(媒介)  
●所在/小田原市小竹●交通/JR東海道線(三ツ沢駅)バス10分(徒歩15分)●バス2分●上野原IC/15.5km(47.05坪)●建物面積/93.96㎡(28.42坪)●建物/4LDK●築年/木造2017年●完成年月/平成24年9月1日●完成済/完成済●保証会社/東海建設/東H245HC105479号

価格 **2,380万円** (税込)  
全2棟

### 新築一戸建 中村原 55,400円

全2棟  
土地 38.01坪  
建物 28.17坪

【物件概要】(媒介)  
●所在/小田原市小竹●交通/JR東海道線(中村原駅)バス15分(徒歩6分)●上野原IC/15.5km(38.01坪)●建物面積/93.35㎡(28.17坪)●建物/4LDK●築年/木造2017年●完成年月/平成24年9月1日●完成済/完成済●保証会社/東海建設/東H245HC106105号

価格 **1,980万円** (税込)

返済例  
頭金10万円  
変動金利(優遇) 0.975%  
期間35年  
JAかながわ西湘 借入金1,970万円

### 新築一戸建 小船 72,200円

土地 63.59坪  
建物 28.35坪

【物件概要】(媒介)  
●所在/小田原市小船●交通/JR東海道線(仁志駅)バス11分(徒歩10分)●中野原IC/15.5km(63.59坪)●建物面積/210.22㎡(63.59坪)●建物/4LDK●築年/木造2017年●完成年月/平成24年9月1日●完成済/完成済●保証会社/東海建設/東H245BC-10005509号

価格 **2,580万円** (税込)

返済例  
頭金10万円  
変動金利(優遇) 0.975%  
期間35年  
JAかながわ西湘 借入金2,570万円

### 新築一戸建 前川 55,400円

土地 46.04坪  
建物 28.17坪

【物件概要】(媒介)  
●所在/小田原市前川●交通/JR東海道線(前川駅)バス10分(徒歩10分)●上野原IC/15.5km(46.04坪)●建物面積/93.35㎡(28.17坪)●建物/4LDK●築年/木造2017年●完成年月/平成24年9月1日●完成済/完成済●保証会社/東海建設/東H245HC1102877号

価格 **1,980万円** (税込)

返済例  
頭金10万円  
変動金利(優遇) 0.975%  
期間35年  
JAかながわ西湘 借入金1,970万円

## 低価格でありながら高品質な理由!

手抜き工事で価格を抑えるわけではありません。  
設備、部材をメーカーから直接大量に仕入れることでハイグレードな品を安価に購入できます。また、同じ規格、アイテムの作業を繰り返し行えば、品質、効率ともに向上していくことは物作りの世界では常識です。  
現場作業を効率よく進める為に部材搬入の順番、タイミングをコントロールしたり、下請け、孫請けの排除で中間マージンをカットしたり徹底的な無駄の排除で、この低価格を実現しています。

■返済例は、JA住宅ローン金利0.975%借入期間35年の場合のものです。■この情報は概要につき、現況を優先させていただきます。また広告制作中のため、一部写真等はイメージ写真です。

安心できるお住まいは **安住不動産**

お客様専用フリーダイヤル(携帯・PHSからでも無料)  
**0120-450-613**  
TEL.0465-20-3803 FAX.0465-20-3804

取り扱い物件数 **約2,500件**  
http://anjyuu.jp info@anjyuu.jp

小田原市、南足柄市  
足柄上郡、中部町ほか

〒244-0292 小田原市 安住不動産

株式会社 安住 神奈川県小田原市青町1-25-21 プライムビル1階 ■ 神奈川県知事(特)第27901号 ■ (社) 神奈川県宅地建物取引業委員会 ■ (社) 西都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ (社) 全国宅地建物取引業協会加盟 ■ 広告有効期限/平成24年6月31日