完全規格住宅　新商品限定販売

経費というムダを省いた「安くていい家」

私達は建物メーカーであり「ハウスプロデュース業」です。
土地と建物は別途契約です。アパートの家賃は高すぎる・・・
しかし手の届く住まいがない!! そういう方々に向け、家賃1/2で建物を提供したい!! そんな想いからスタートしました!!
本物件は「建売」ではありません!!「完全新商品建物」を企画開発致しました。

・頭金ゼロ円
・ボーナスゼロ円
・アパート脱出支援セール
・ムダ空間 超合理化住宅

パステルハウス

［運営会社:知的財産開発㈱ ㈱リフォーム住建］
〒770-0821 徳島市北出来島町1丁目18番地
TEL:088-623-3727　TEL:088-625-3036
http://shinchikuikkodate-pastel.com

土地付 新築規格住宅

2月末日まで受付分 再度値引決定!!

2LDK～4LDKまで様々なプランから、お選び頂けます。600万円台からのお値打ちなプランや人気の980万円プランなどオーダーメイドではなく、自分のために、お家を見つけてください。
20代からの家づくり・セカンドライフの家づくり・シングルライフも楽しめる家づくり!!

新商品
近々誕生予定 **レオナ**

徳島市北田宮二丁目

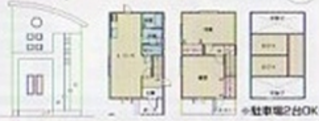
[2LDK+ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240万円
特別価格 990（税込）万円
土地価格 858万円
建物24坪　土地33坪
56,017円

[illegible]

建物通常価格 1,240万円を 990万円にしました! 250万円お得!!

URBAN24



2LDK+ロフト 24坪
1階施工面積・・・・35.60㎡
2階施工面積・・・・35.60㎡
ロフト施工面積・・・・11.59㎡
合　計・・・・82.79㎡

※駐車場2台OK!!

徳島市名東町一丁目（2区画）

[3LDK+ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240万円
特別価格 990（税込）万円
土地価格 475万円
建物27坪　土地41坪
44,844円

[illegible]

建物通常価格 1,240万円を 990万円にしました! 250万円お得!!

※駐車場2台OK!!

Pierre MA-27N

3LDK+ロフト 27坪
1階施工面積・・・・37.26㎡
2階施工面積・・・・37.26㎡
ロフト施工面積・・・・9.93㎡
合　計・・・・84.45㎡

徳島市西新浜町一丁目（2区画）

[2LDK対応住宅]

建物通常価格 990万円
特別価格 790（税込）万円
土地価格 633万円
建物16坪　土地31坪
43,558円

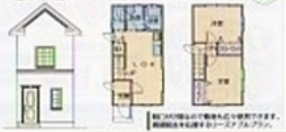
建物通常価格 990万円を 790万円にしました! 200万円お得!!

firenze16
4棟

※駐車場2台OK!!

firenze16 SERIES

[illegible]



2LDK 16坪
1階施工面積・・・・26.49㎡
2階施工面積・・・・26.49㎡
合　計・・・・52.98㎡

[illegible]

徳島市川内町平石若宮

[3LDK+ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,315万円
特別価格 1,050（税込）万円
土地価格 571万円
建物27坪　土地35坪
49,619円

[illegible]

建物通常価格 1,315万円を 1,050万円にしました! 265万円お得!!

Apia 27

3LDK+ロフト 27坪
1階施工面積・・・・38.92㎡
2階施工面積・・・・39.61㎡
ロフト施工面積・・・・13.25㎡
合　計・・・・91.78㎡

※駐車場2台OK!!

徳島市南庄町四丁目（多区画）

[3LDK+ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240万円
特別価格 990（税込）万円
土地価格 511万円
建物27坪　土地36坪
45,945円

[illegible]

建物通常価格 1,240万円を 990万円にしました! 250万円お得!!

※駐車場2台OK!!

Pierre MA-27N

3LDK+ロフト 27坪
1階施工面積・・・・37.26㎡
2階施工面積・・・・37.26㎡
ロフト施工面積・・・・9.93㎡
合　計・・・・84.45㎡

徳島市北田宮二丁目

[2LDK対応住宅]

建物通常価格 940万円
特別価格 750（税込）万円
土地価格 858万円
建物16坪　土地33坪
49,221円

[illegible]

建物通常価格 940万円を 750万円にしました! 190万円お得!!

※駐車場2台OK!!

Pierre MA-16

2LDK 16坪
1階施工面積・・・・26.49㎡
2階施工面積・・・・26.49㎡
合　計・・・・52.98㎡

徳島市中吉野町一丁目（2区画）

[2LDK+ロフト対応住宅]

建物通常価格 1,240万円
特別価格 990（税込）万円
土地価格 525万円
建物24坪　土地32坪
46,374円

[illegible]

建物通常価格 1,240万円を 990万円にしました! 250万円お得!!

firenze24 SERIES

2LDK+ロフト 24坪
1階施工面積・・・・34.78㎡
2階施工面積・・・・34.78㎡
ロフト施工面積・・・・13.24㎡
合　計・・・・82.80㎡

※駐車場2台OK!!

最適な住宅ローンをご提案

確かな知識と金融ブレーンで融資をサポート

諸事情により住宅ローンを組むことができず、家を持てないでいる方がいます。
中には、スタッフに住宅ローンの知識がないがために、ローンが通らなかったり、無駄に高い金利を払うことになることもあるようです。
我々は、住宅ローンに精通し、お客様に最適な住宅ローンを紹介します。
融資事前申し込みや、銀行との折衝も全てお任せ下さい。

《通販住宅4つのこだわり》
・地元専門業者による安心工事　・ゆとりある支払計画で商品提供
・保証、メンテナンスサポート　・融資手続代行住宅ローンをサポート

クリエイト総合研究所 株式会社
〒192-0072　東京都八王子市南町5-13　八王子ローヤルマンション 805
TEL:042-627-2811（代表）

パステルハウスのこだわりがギュッと詰まったコンセプトハウス

土地付新築規格住宅 説明会

ご家族でお越し下さい　[illegible]

2015　当日イベントもあります。お子様もごいっしょに!!冬は、焼き芋大会

お電話にてご予約下さいましたら休日・夜も受付致します。また、出張説明も受付中です☆

お客様ご紹介下さい!! ビッグプレゼントあります!!

お問合せは パステルハウス
0120-000-371

※諸経費は別途となります。
※お支払い例は変動住宅ローンを利用して期間35年で返済した場合で、元利均等払いの当初3年間の一例です。金利は固定金利1.45%（3年固定、3年後に「固定・変動」への選択が出来ます。）を選択した場合で、年収などにより融資額や条件が変わります。金利は金融情勢により変動します。金利は平成26年1月11日現在のものです。

スペシャル価格 モニター大募集!!

「完全規格住宅！新商品限定販売！！」

アパート家賃が高すぎる！しかし手が届く住まいがない！？そういう方々向け、家賃1/2で土地付建物を提供したい！！
私たち、パステルハウスにお任せください！！！

モニター募集!! 先着限定販売!!

《アパート脱出支援します》

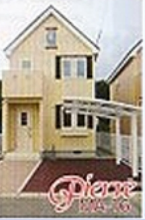
知っ得 達人塾 通信 SHITTOKU TATSUJINJUKU

通販住宅オープンキャンペーン!!

【新商品発売】買って住まう人向け最新情報!!

①《独身者又は2人家族向け住宅》

2LDK 対応住宅(16坪)　先着限定3棟
●通常940万円➡モニター限定特別価格
●頭金ゼロ円
●ボーナスゼロ円
※[illegible]
690万円（建物本体価格）
250万円もお得!!
月々のお支払い [illegible] 約21,120円
2LDK 16坪
1階施工面積・・・・26.49㎡
2階施工面積・・・・26.49㎡
合　計・・・・52.98㎡



②《3人家族向け住宅》

2LDK 対応住宅(18坪)　先着限定3棟
●通常1,120万円➡モニター限定特別価格
●頭金ゼロ円
●ボーナスゼロ円
※[illegible]
850万円（建物本体価格）
270万円もお得!!
月々のお支払い [illegible] 約26,018円
2LDK 18坪
1階施工面積・・・・29.81㎡
2階施工面積・・・・29.81㎡
合　計・・・・59.62㎡

Pierre MA-18

③《4人家族対応型住宅》

2LDK+ロフト 対応住宅(24坪)　先着限定3棟
●通常1,240万円➡モニター限定特別価格
●頭金ゼロ円
●ボーナスゼロ円
※[illegible]
990万円（建物本体価格）
250万円もお得!!
月々のお支払い [illegible] 約37,956円
2LDK+ロフト 24坪
1階施工面積・・・・35.60㎡
2階施工面積・・・・35.60㎡
ロフト施工面積・・・・11.59㎡
合　計・・・・82.79㎡

URBAN24 SERIES

Q. なぜ【通販住宅】は安いのか？

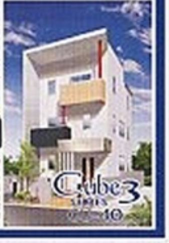
A.
①展示場は持たないので、余計な固定費がかかりません!!
②大幅な宣伝広告費をかけません!!
③専属の営業マンはいません!!
④知的開発で無駄な工事費をかけません!!
⑤知的開発で無駄な設計はしておりません!!

④《5人家族対応型住宅》

3LDK+ロフト 対応住宅(27坪)　先着限定3棟
●通常1,450万円➡モニター限定特別価格
●頭金ゼロ円
●ボーナスゼロ円
※[illegible]
1,160万円（建物本体価格）
290万円もお得!!
月々のお支払い [illegible] 約35,507円
3LDK+ロフト 27坪 [illegible]

⑤《5人家族対応型住宅》

4LDK 対応住宅(40坪)　先着限定3棟
●通常1,850万円➡モニター限定特別価格
●頭金ゼロ円
●ボーナスゼロ円
※[illegible]
1,480万円（建物本体価格）
370万円もお得!!
月々のお支払い [illegible] 約45,303円
4LDK 40坪 [illegible]



《一戸建ての場合》
①大好きなペットが飼える
②プライバシーが守れる
③ガーデニングが出来る
④駐車場無料
アパート脱出!! 支援します!!

家賃から脱出!!　今の家賃と比べてみよう!!

例）アパートの家賃を毎月仮に「6万円」払っているとします。

1年で 72万円 ➡ 35年で 2,520万円

ずっと家賃で住んでいるなんてもったいない!!!
低金利や今だけ税遇税制など、
様々な条件を考えるとマイホームは今がチャンスです!!

パステルハウス からのご提案
0120-000-371

● 無理のあるローン をお客様に組ませません!
● アパート家賃並 に支払いをおさえます!
● お客様の立場 でアドバイスします!

[illegible]

諦めないで!! マイホーム取得作戦

※当社は全国200社ネットワークの「通販住宅」加盟店です。若い方向け、初めてのマイホームを検討されている、年収300万円以下対象の住宅メーカーです。

《住宅ローン無料相談受付中!!》

※カードローン他、借入等も整理しつつ、住宅ローンを組む方法もアドバイスしております。
又、オリジナルローンもあり!! まずは住宅購入前の知識をもって下さい。

パステルハウス

お問合せは 0120-000-371

《通販住宅4つのこだわり》
・地元専門業者による安心工事　・ゆとりある支払計画で商品提供
・保証、メンテナンスサポート　・融資手続代行住宅ローンをサポート

知的財産開発 株式会社
〒770-0821　徳島県徳島市北出来島町1-18
TEL:088-678-8038　FAX:088-678-8032

※当社リフォーム工事は[あなたの命を守る!!]命を守る「耐震リフォーム工事」に特化しております。
ただ安い、高いではなく[人間の命を守る]ことにおもきを置いています。
是非、専門スタッフとの詳細打合せをしてみて下さい。

株式会社リフォーム住建
〒770-0821　徳島県徳島市北出来島町1-18
TEL:0120-25-3036　FAX:088-644-2606

相談無料!!